

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «БАРСЕЛОНА»

по строительству объекта:

ЖК «Барселона» с многоуровневым паркингом,

расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Островского-ул.Суконная.

«21» апреля 2014г.

С изменениями от 11.06.2014г. в пункт 3, 14.
С изменениями от 24.06.2014г. в пункт 1, 4, 5, 6, 7,8,14
С изменениями от 09.09.2014г. в пункт 24
С изменениями от 30.09.2014г. в пункт 8
С изменениями от 25.12.2014г. в пункт 16
С изменениями от 30.03.2015г. в пункт 8
С изменениями от 27.04.2015г. в пункт 8
С изменениями от 30.07.2015г. в пункт 8
С изменениями от 03.08.2015г. в пункт 17
С изменениями от 16.10.2015г. в пункт 8
С изменениями от 26.01.2016г. в пункт 23
С изменениями от 28.03.2016г. в пункт 8
С изменениями от 11.04.2016г. в пункт 23
С изменениями от 27.04.2016г. в пункт 8, 23
С изменениями от 29.07.2016г. в пункт 1, 8
С изменениями от 01.08.2016г. в пункт 22
С изменениями от 14.09.2016г. в пункт 12, 23
С изменениями от 14.10.2016г. в пункт 16, 17, 23, 24
С изменениями от 27.10.2016г. в пункт 3, 8, 23,24
с изменениями от 29.12.2016г. в пункт 24
с изменениями от 16.01.2017г. в пункт 1, 11, 12, 16, 17, 23
с изменениями от 28.03.2017г. в пункт 8

Информация о Застройщике

1.Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	полное: Общество с ограниченной ответственностью «БАРСЕЛОНА» сокращенное: ООО «БАРСЕЛОНА» юридический и фактический адреса: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д.6, офис 514 телефон: 526-50-62, факс: 526-50-96, сайт : http://barcelona.suvarholding.ru
2.Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница: с 9.00 до 18.00; Обеденное время: с 12.00 до 13.00;
3.Режим работы отдела продаж	Понедельник-четверг с 8.00 до 20.00; Пятница с 8.00-19.00 Суббота с 10.00 до 15.00 Тел. (8432) 526-55-55, факс: (8432) 526-50-07
4.Данные о государственной регистрации Застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1131690082776. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 16 № 006912755, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 29.11.2013 года. ИНН/КПП: 1655281530/165501001
5.Данные об учредителях (участниках) Застройщика	ООО «Сувар Холдинг» размер доли - 99,99 % Гимадеев Рустем Фаритович размер доли – 0,01 %
6.Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	
7.Лицензируемая деятельность	ООО «БАРСЕЛОНА» является Заказчиком-Застройщиком и не ведёт

<i>застройщика.</i>	деятельности, подлежащей лицензированию.	
8. Дебиторская задолженность на 31.12.2016г.	Финансовый результат на 31.12.2016г.	Размер кредиторской задолженности на 31.12.2016г.
808 435 тыс. руб.	335 тыс.руб.;	36 999 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

9. Цель проекта строительства	ЖК «Барселона» - жилой комплекс с многоуровневым паркингом расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Островского – ул. Суконная Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства данной территории.
10. Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства – 1 квартал 2014 года,
11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30.12.2016 года получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 16-RU16301000-237-2016
12. Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-1174-14 от 15.01.2014г. выдано ООО «ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ «ИНДЕКС»» Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-1-2-0027-14 от 23.06.2014г. выдано ООО «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ» Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-1-2-0001-15 от 22.01.2015г. выдано ООО «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ» Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-2-0075-16 от 10.11.2016г. выдано ООО «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
13. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU16301000-3-ж от «09» января 2014 года, выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани.
14. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	Договор передачи прав и обязанностей от 16.06.2014г. на ООО «БАРСЕЛОНА» к договору аренды №17698 от 23.05.2014г. с ЗАО «Лесной городок Казань», общей площадью 10412 кв.м, кадастровый номер 16:50:011401:71, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Вахитовский район, квартал Б. Собственник земельного участка: Муниципальное образование г. Казань.

Описание строящегося объекта

15. Общая информация об объекте (местоположение, описание соответствию проектной документацией)	<p>Здание жилого комплекса с многоуровневым паркингом в квартале «Б» является сложной композицией. Состоит из 3-х этажной стилобатной части, трех разноэтажных жилых башен (секции 1, 2, и 3)- здание А и 2-х этажной здания Б-открытой автостоянки.</p> <p>В административном отношении участок проектируемого объекта расположен в г. Казани, в Вахитовском районе, между улицами Петербургская, Островского, Суконная и новой дорогой. Ближайшая станция метро «Суконная слобода» находится на расстоянии 450м.</p> <p>Жилые помещения расположены 4-23 этажах, входные группы, офисные и торговые помещения- на 1-3 этажах.</p> <p>Территория озеленяется и благоустраивается. На кровле открытой автостоянки (Здание Б) предусматривается двор-терраса для жильцов с озеленением и искусственным прудом. Предусмотрены детские площадки для игр, площадка для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. Для МГН предусмотрены пандусы.</p> <p>Функциональное зонирование объекта А:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземная часть-одноуровневая автостоянка; -общественный центр на 1, 2 этаже и помещения офисного назначения на 3 этаже; <p>Жилые этажи- с 4-го этажа, разделенные в секции: секция 1-центральная башня (23 этажа +техэтаж), секция 2-западная башня (18 этажей +техэтаж) и секция 3- восточная башня (13 этажей + техэтаж). На каждом уровне всех секций размещаются квартиры различной структуры, от 2-х до 4-х комнатных.</p> <p>Общественный центр предназначен для мелкорозничной продажи расположен на 1 и 2 этаже и формирует торговый пассаж, который проходит по всей длине зданий. Офисы на 3 этаже.</p> <p>Функциональное зонирование объекта Здание А:</p> <p>Подвальный этаж- одноуровневая автостоянка.</p>
--	---

	<p>1 этаж- главные входы для жильцов, торговые арендуемые помещения, главный вход для посетителей в зоне атриума, санузел для посетителей общественного центра, санузел для МГН, комната уборочного инвентаря, комната матери и ребенка, служебный вход, загрузочная, отделение мусоропровода и т.д.</p> <p>2 этаж- торговые помещения, санузел для посетителей общественного центра в т.ч. для МГН, офисы. Бытовые помещения персонала.</p> <p>3 этаж- офисные помещения, санузлы, комната приема пищи, щитовая, озеленённая кровля и террасы.</p> <p>4-23 этаж – три жилые башни, каждый этаж состоит из коридора, 2 эвакуационных лестниц, лифтов и квартир.</p> <p>Здание Б</p> <p>Подвальный этаж- одноуровневая автостоянка разделена на два пожарных отсека, водомерный узел, ИТП, технические помещения.</p> <p>1 этаж- открытая надземная автостоянка, дежурный вахтер. Помещения мойки машин, трансформаторная подстанция, технические помещения.</p> <p>2 этаж- открытая надземная автостоянка.</p>
<p>16.Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</p>	<p>Проектируемое здание - трех секционных жилых башен 13,18 и 23 этажных- здание А и 2-х этажной здания Б- открытой автостоянки.</p> <p>Число квартир 308 шт. в т.ч.:</p> <p>однокомнатных квартир: 76</p> <p>двухкомнатных квартир: 175</p> <p>трехкомнатных квартир: 51</p> <p>четырёхкомнатные: 5</p> <p>пятикомнатных: 1</p> <p>Количество машино-мест автостоянки: 502 м/мест, в том числе 14 м/м гостевые.</p>
<p>17.Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Площадь застройки – надземная часть 8650,70 кв. м.; подземная часть 9515,90 кв.м.</p> <p>Общая площадь комплекса – 57 819,71 кв.м.</p> <p>Общая площадь офисных помещений – 1915,77 кв.м., в том числе арендуемые офисные помещения – 1256,82 кв.м.;</p> <p>Общая площадь торговых помещений – 6631,0 кв.м., в том числе арендуемые торговые площади -5078,77кв.м.</p> <p>Строительный объем здания : надземная часть -181 700 куб.м.;</p> <p>подземная часть-33700куб.м.</p> <p>общая площадь квартир: 23 405,26 кв.м.</p> <p>жилая площадь квартир: 11720,46 кв.м.</p> <p>Этажность – 13 (плюс техэтаж),18 (плюс техэтаж), и 23 этажных (плюс техэтаж), - здание А и 2-х этажной здания Б (плюс техэтаж)</p> <p>Данный проект разработан для строительства в следующих климатических условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> -расчетная зимняя температура наружного воздуха -32°С -скоростной напор ветра 0,3 кПа -вес снегового покрова расчетный 2,4 кПа <p>Характеристики здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> -степень огнестойкости - I -степень долговечности - II -класс ответственности здания - II -класс по конструктивной пожарной опасности - CO -класс функциональной пожарной опасности: -жилой части - Ф 1.3; административные помещения- Ф3; торговые помещения Ф3.1.; стоянки для автомобилей и складские помещения – Ф5.2. <p>Фундаменты свайные. Сваи забивные железобетонные. Свайные ростворники: ленточные под стены и столбчатые под колонны запроектированы монолитными.</p> <p>Внутренняя отделка: - Установка металлической входной двери;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Установка окон с двухкамерным стеклопакетом; - Установка витражей из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; - Установка радиаторов отопления типа «Керми» с терморегуляторами; - Полы без устройства стяжки; - Разводка сетей водоснабжения до первой запорной арматуры; - Разводка сетей канализования до первого отвода от стояка с монтажом заглушки;

	<p>-Разводка сетей электроснабжения и электроосвещения предусмотрена в объеме установки внутриквартирного щита, освещения санузлов, электроснабжения электроплиты без установки оборудования;</p> <p>- Установка системы кондиционирования в объеме укладки трубопроводов системы холодоснабжения от места установки наружного блока до квартиры без установки оборудования;</p> <p>- Установка межкомнатных и межквартирных перегородок из газобетона без штукатурки.</p> <p>Отделка офисов –черновая, помещения торгово-офисной части будет выполняться по отдельным дизайн-проектам после их приобретения дольщиками или арендаторами, покупателями в соответствии с их сферой деятельности.</p> <p>Фасад - керамогранитная плитка, декоративная штукатурка, декоративные панели.</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с СП59.13330.2012.</p> <p>Электроснабжение- в соответствии с техническими условиями от отдельно стоящей трансформаторной подстанции. Главный распределительный щит расположен в электрощитовой в подвале.</p> <p>Теплоснабжение – казанская ТЭЦ теплопровод №4.</p> <p>Отопление –двухтрубное, поэтажно-горизонтальное, нагревательные приборы предусмотрены радиаторы и конвекторы над полом, трубопроводы стояков и магистральных сетей приняты из стальных труб. Отопление автостоянки- воздушное.</p> <p>Вентиляция с механическим пробуждением.</p> <p>Системы противодымной вентиляции запроектированы автономными для каждого пожарного отсека, кроме систем приточной противодымной вентиляции, предназначенных для защиты лестничных клеток и лифтовых шахт, сообщающиеся с несколькими пожарными отсеками.</p> <p>Водоснабжение осуществляется от существующей сети водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от ИТП-а. Предусмотрены счетчики. Запроектированы системы хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения, санитарное горячее водоснабжение и циркуляция (Т3 и Т4)</p> <p>Канализация - Предусмотрен отвод дождевых стоков с кровли здания внутренней системой в проектируемую сеть дождевой канализации.</p> <p>Автоматические системы водяного пожаротушения. На 1 этаже здания Б предусмотрена мойка, с въездом из улицы между зданиями А и Б.</p>
<p>18.Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Продажа, сдача в аренду под размещение офисов, и торговых площадей.</p>
<p>19.Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.</p>	<p>Помещения общего пользования (помещения входных групп подъезда, лестницы, лестничные площадки, подвальные помещения, прилегающая к дому территория и иное имущество, обслуживающее более чем одного собственника).</p>
<p>20.Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, представители которых участвуют в приемке объекта.</p>	<p>Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования МО г. Казани; Инспекции Государственного строительного надзора РТ; Генеральный подрядчик – ООО «Сувар Девелопмент»;</p>
<p>21.Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «Сувар Девелопмент».</p>
<p>22.Планируемая стоимость</p>	<p>2 043 658 733 руб.</p>

<p>строительства (ориентировочная).</p>																																							
<p>23.Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Инвестиционные договора: № Б-нжп-2.11 от 23.12.2014г.; № Б-нжп-1.17/1.19 от 03.12.2014г.; № Б-нжп-1.5 от 18.12.2014г.; № Б-нжп-1.6 от 25.11.2014г.; № Б-нжп-1.16 от 10.12.2014г. № Б-нжп-2.18 от 27.04.2015г.; № Б-нжп-1.11а от 18.05.2015г. № Б-нжп-1.7 от 30.09.2015г.; № Б-нжп-2.9/2.9А/2.9Б от 04.12.2015г.; № Б-нжп-2.7а/2.7а-1 от 28.10.2015г.; № Б-1.9/1.10-нжп от 15.03.2016г.; №Б-1.20-нжп от 07.06.2016; № Б/2.7-нжп от 01.08.2016г. № Б-2.10-нжп от 04.10.2016г.; № Б-1.13-нжп от 04.10.2016г.; № Б 16/32 от 12.02.2015г.; № Б-42 от 12.02.2015г. ;№ Б-55/56 от 13.02.2015г.; № Б-57/74 от 13.02.2015г.; № Б-63/64 от 12.03.2015г.; № Б-75/76 от 18.02.2015г.; № Б-107/108 от 23.03.2015г.; № Б-48 от 18.02.2015г.; № Б-49/50 от 18.02.2015г.; № Б-62 от 14.04.2015г.; № Б-61 от 01.04.2015г.; № Б-53/54 от 23.04.2015г.; № Б-14/ 31 от 07.05.2015г.; № Б-51/52 от 07.05.2015г.; № Б-115/116 от 10.09.2016г.; № Б-46 от 18.05.2015г.; № Б-93 от 18.05.2015г.; № Б-47 от 11.03.2015г.; № Б-15 от 07.08.2015г.; № Б-111 от 10.09.2015г.; № Б-90 от 23.06.2016г.; № Б-77/78 от 03.11.2015г.; № Б-94/95/96/97 от 11.11.2015г.; №Б-20/21 от 04.07.2016г.; № Б-58 от 02.12.2015г.; № Б-69 от 10.12.2015г.; № Б-36 от 16.12.2015г.; № Б-66/67 от 30.12.2015г.; № Б-112 от 20.01.2016г.; № Б-20/21 от 04.07.2016; № Б-71 от 30.01.2016г.; №№ Б/1.14-нжп от 27.04.2016г.; №Б-37 от 25.04.2016г.; № Б-72/73 от 20.07.2016г.; № Б-22/23 от 17.08.2016г.; № Б-87 от 05.10.2016г.; № Б-1.12-нжп от 10.10.2016г.; №Б/П-3 от 17.10.2016г.; №Б-2 от 14.12.2016; №Б82/83 от 08.11.2016;№ Б-59 от 14.12.2016г.; №Б-45 от 05.12.2016г.; №Б 44 от 05.12.2016г.; №Б 60 от 09.12.2016г; №Б 41 от 15.12.2016г.; №Б 68 от 15.12.2016г.; №Б 6 от 26.12.2016г; №Б/П- 84/85 от 28.12.2016г; №Б/П-4 от 28.12.2016г.; №Б/П-35 от 28.12.2016г; №Б88/89 от 28.12.2016г; №Б/П-24/25 от 28.12.2016г; №Б/П-18 от 28.12.2016г; № Б/П-11 от 28.12.2016г.; №Б-117 от 28.12.2016г; №Б/П-29 от 28.12.2016г; №Б/П-30 от 28.12.2016г; №Б-2.12б-нжп от 23.11.2016г.; №Б-2.12а-нжп от 25.11.2016г.</p>																																						
<p>24.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>В отношении каждого участника долевого строительства по договору долевого участия, предметом которого является жилое помещение, заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-85-1317/16 от «04» августа 2016 года, между Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574. Адрес: Рязанская область, г.Рязань, ул. Есенина, дом 29) и Обществом с ограниченной ответственностью «БАРСЕЛОНА» (ОГРН 1131690082776, ИНН 1655281530)</p>																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="379 1682 448 1832">№ п/п</th> <th data-bbox="448 1682 938 1832">№ полиса</th> <th data-bbox="938 1682 1220 1832">Дата выдачи полиса</th> <th data-bbox="1220 1682 1474 1832">Объект долевого строительства (квартира) строительный номер</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="379 1832 448 1865">1</td> <td data-bbox="448 1832 938 1865">ГОЗ-85-1317/16/39</td> <td data-bbox="938 1832 1220 1865">07.09.2016</td> <td data-bbox="1220 1832 1474 1865">39</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1865 448 1899">2</td> <td data-bbox="448 1865 938 1899">ГОЗ-85-1317/16/166</td> <td data-bbox="938 1865 1220 1899">28.09.2016</td> <td data-bbox="1220 1865 1474 1899">166</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1899 448 1933">3</td> <td data-bbox="448 1899 938 1933">ГОЗ-85-1317/16/284</td> <td data-bbox="938 1899 1220 1933">10.11.2016</td> <td data-bbox="1220 1899 1474 1933">284</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1933 448 1966">4</td> <td data-bbox="448 1933 938 1966">ГОЗ-85-1317/16/97</td> <td data-bbox="938 1933 1220 1966">02.11.2016</td> <td data-bbox="1220 1933 1474 1966">97</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 1966 448 2000">5</td> <td data-bbox="448 1966 938 2000">ГОЗ-85-1317/16/163</td> <td data-bbox="938 1966 1220 2000">15.12.2016</td> <td data-bbox="1220 1966 1474 2000">163</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 2000 448 2033">6</td> <td data-bbox="448 2000 938 2033">ГОЗ-85-1317/16/205</td> <td data-bbox="938 2000 1220 2033">15.12.2016</td> <td data-bbox="1220 2000 1474 2033">205</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 2033 448 2067">7</td> <td data-bbox="448 2033 938 2067">ГОЗ-85-1317/16/159</td> <td data-bbox="938 2033 1220 2067">27.12.2016</td> <td data-bbox="1220 2033 1474 2067">159</td> </tr> <tr> <td data-bbox="379 2067 448 2087">8</td> <td data-bbox="448 2067 938 2087">ГОЗ-85-1317/16/286</td> <td data-bbox="938 2067 1220 2087">27.12.2016</td> <td data-bbox="1220 2067 1474 2087">286</td> </tr> </tbody> </table>				№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер	1	ГОЗ-85-1317/16/39	07.09.2016	39	2	ГОЗ-85-1317/16/166	28.09.2016	166	3	ГОЗ-85-1317/16/284	10.11.2016	284	4	ГОЗ-85-1317/16/97	02.11.2016	97	5	ГОЗ-85-1317/16/163	15.12.2016	163	6	ГОЗ-85-1317/16/205	15.12.2016	205	7	ГОЗ-85-1317/16/159	27.12.2016	159	8	ГОЗ-85-1317/16/286	27.12.2016	286
№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер																																				
1	ГОЗ-85-1317/16/39	07.09.2016	39																																				
2	ГОЗ-85-1317/16/166	28.09.2016	166																																				
3	ГОЗ-85-1317/16/284	10.11.2016	284																																				
4	ГОЗ-85-1317/16/97	02.11.2016	97																																				
5	ГОЗ-85-1317/16/163	15.12.2016	163																																				
6	ГОЗ-85-1317/16/205	15.12.2016	205																																				
7	ГОЗ-85-1317/16/159	27.12.2016	159																																				
8	ГОЗ-85-1317/16/286	27.12.2016	286																																				

9	ГОЗ-85-1317/16/198	07.12.2016	198
10	ГОЗ-85-1317/16/38	08.12.2016	38
11	ГОЗ-85-1317/16/199	15.12.2016	199
12	ГОЗ-85-1317/16/65	17.12.2016	65
13	ГОЗ-85-1317/16/53	26.10.2016	53
14	ГОЗ-85-1317/16/157	05.10.2016	157
15	ГОЗ-85-1317/16/189	24.10.2016	189
16	ГОЗ-85-1317/16/270	05.10.2016	270
17	ГОЗ-85-1317/16/278	27.12.2016	278
18	ГОЗ-85-1317/16/208	28.12.2016	208

Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4111Г/2015 от «05» ноября 2015 года, между **Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660. Адрес: г.Москва, ул.Складочная, д.1,стр.15) и **Обществом с ограниченной ответственностью «БАРСЕЛОНА»** (ОГРН 1131690082776, ИНН 1655281530)

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер
1	35-41111/001-2015Г	03.12.2015	124
2	35-41111/002-2015Г	02.12.2015	268
3	35-41111/003-2015Г	09.12.2015	164
4	35-41111/004-2015Г	09.12.2015	165
5	35-41111/005-2015Г	10.12.2015	182
6	35-41111/006-2015Г	23.12.2015	102
7	35-41111/007-2015Г	23.12.2015	10
8	35-41111/008-2015Г	23.12.2015	11
9	35-41111/009-2015Г	23.12.2015	13
10	35-41111/010-2015Г	23.12.2015	14
11	35-41111/011-2015Г	23.12.2015	15
12	35-41111/012-2015Г	23.12.2015	16
13	35-41111/013-2015Г	23.12.2015	18
14	35-41111/014-2015Г	23.12.2015	26
15	35-41111/015-2015Г	23.12.2015	49
16	35-41111/016-2015Г	23.12.2015	51
17	35-41111/017-2015Г	23.12.2015	52
18	35-41111/018-2015Г	23.12.2015	55
19	35-41111/019-2015Г	23.12.2015	57
20	35-41111/020-2015Г	23.12.2015	61
21	35-41111/021-2015Г	23.12.2015	63
22	35-41111/022-2015Г	23.12.2015	67
23	35-41111/023-2015Г	23.12.2015	69
24	35-41111/024-2015Г	23.12.2015	73
25	35-41111/025-2015Г	23.12.2015	75
26	35-41111/026-2015Г	23.12.2015	79
27	35-41111/027-2015Г	23.12.2015	85
28	35-41111/028-2015Г	23.12.2015	91
29	35-41111/029-2015Г	23.12.2015	139
30	35-41111/030-2015Г	23.12.2015	140
31	35-41111/031-2015Г	23.12.2015	142
32	35-41111/032-2015Г	23.12.2015	149
33	35-41111/033-2015Г	23.12.2015	153
34	35-41111/034-2015Г	23.12.2015	162
35	35-41111/035-2015Г	23.12.2015	170
36	35-41111/036-2015Г	23.12.2015	171
37	35-41111/037-2015Г	23.12.2015	179

38	35-41111/038-2015Г	23.12.2015	180
39	35-41111/039-2015Г	23.12.2015	196
40	35-41111/040-2015Г	23.12.2015	204
41	35-41111/041-2015Г	23.12.2015	212
42	35-41111/042-2015Г	23.12.2015	220
43	35-41111/043-2015Г	23.12.2015	226
44	35-41111/044-2015Г	23.12.2015	232
45	35-41111/045-2015Г	23.12.2015	260
46	35-41111/046-2015Г	23.12.2015	261
47	35-41111/047-2015Г	23.12.2015	264
48	35-41111/048-2015Г	23.12.2015	269
49	35-41111/049-2015Г	23.12.2015	272
50	35-41111/050-2015Г	23.12.2015	277
51	35-41111/051-2015Г	23.12.2015	281
52	35-41111/052-2015Г	23.12.2015	285
53	35-41111/053-2015Г	23.12.2015	292
54	35-41111/054-2015Г	23.12.2015	298
55	35-41111/055-2015Г	29.12.2015	154
56	35-41111/056-2015Г	15.01.2016	19
57	35-41111/057-2015Г	30.01.2016	66
58	35-41111/058-2015Г	02.02.2016	172
59	35-41111/059-2015Г	19.02.2016	76
60	35-41111/060-2015Г	19.02.2016	77
61	35-41111/061-2015Г	24.03.2016	1
62	35-41111/062-2015Г	24.03.2016	2
63	35-41111/063-2015Г	24.03.2016	3
64	35-41111/064-2015Г	24.03.2016	4
65	35-41111/065-2015Г	24.03.2016	6
66	35-41111/066-2015Г	24.03.2016	8
67	35-41111/067-2015Г	24.03.2016	9
68	35-41111/068-2015Г	24.03.2016	12
69	35-41111/069-2015Г	24.03.2016	17
70	35-41111/070-2015Г	24.03.2016	20
71	35-41111/071-2015Г	24.03.2016	21
72	35-41111/072-2015Г	24.03.2016	22
73	35-41111/073-2015Г	24.03.2016	23
74	35-41111/074-2015Г	24.03.2016	25
75	35-41111/075-2015Г	24.03.2016	27
76	35-41111/076-2015Г	24.03.2016	28
77	35-41111/077-2015Г	24.03.2016	29
78	35-41111/078-2015Г	24.03.2016	30
79	35-41111/079-2015Г	24.03.2016	31
80	35-41111/080-2015Г(расторжение)	24.03.2016	32
81	35-41111/081-2015Г	24.03.2016	33
82	35-41111/082-2015Г	24.03.2016	34
83	35-41111/083-2015Г	24.03.2016	36
84	35-41111/084-2015Г(расторжение)	24.03.2016	37
85	35-41111/085-2015Г	24.03.2016	38
86	35-41111/086-2015Г	24.03.2016	39
87	35-41111/087-2015Г	24.03.2016	41
88	35-41111/088-2015Г(расторжение)	24.03.2016	42
89	35-41111/089-2015Г	24.03.2016	43
90	35-41111/090-2015Г	24.03.2016	45
91	35-41111/091-2015Г	24.03.2016	46
92	35-41111/092-2015Г(расторжение)	24.03.2016	47
93	35-41111/093-2015Г	24.03.2016	50
94	35-41111/094-2015Г	24.03.2016	53
95	35-41111/095-2015Г	24.03.2016	54
96	35-41111/096-2015Г	24.03.2016	56
97	35-41111/097-2015Г	24.03.2016	58
98	35-41111/098-2015Г	24.03.2016	59

99	35-41111/099-2015Г(расторжение)	24.03.2016	60
100	35-41111/100-2015Г	24.03.2016	62
101	35-41111/101-2015Г	24.03.2016	64
102	35-41111/102-2015Г	24.03.2016	65
103	35-41111/103-2015Г	24.03.2016	68
104	35-41111/104-2015Г	24.03.2016	70
105	35-41111/105-2015Г(расторжение)	24.03.2016	71
106	35-41111/106-2015Г	24.03.2016	72
107	35-41111/107-2015Г	24.03.2016	74
108	35-41111/108-2015Г	24.03.2016	80
109	35-41111/109-2015Г	24.03.2016	82
110	35-41111/110-2015Г	24.03.2016	83
111	35-41111/111-2015Г	24.03.2016	86
112	35-41111/112-2015Г	24.03.2016	87
113	35-41111/113-2015Г	24.03.2016	88
114	35-41111/114-2015Г	24.03.2016	89
115	35-41111/115-2015Г(расторжение)	24.03.2016	90
116	35-41111/116-2015Г	24.03.2016	93
117	35-41111/117-2015Г	24.03.2016	94
118	35-41111/118-2015Г	24.03.2016	95
119	35-41111/119-2015Г	24.03.2016	97
120	35-41111/120-2015Г	24.03.2016	100
121	35-41111/121-2015Г	24.03.2016	101
122	35-41111/122-2015Г	24.03.2016	103
123	35-41111/123-2015Г	24.03.2016	104
124	35-41111/124-2015Г	24.03.2016	105
125	35-41111/125-2015Г	24.03.2016	106
126	35-41111/126-2015Г	24.03.2016	109
127	35-41111/127-2015Г	24.03.2016	110
128	35-41111/128-2015Г	24.03.2016	111
129	35-41111/129-2015Г	24.03.2016	112
130	35-41111/130-2015Г	24.03.2016	113
131	35-41111/131-2015Г	24.03.2016	114
132	35-41111/132-2015Г	24.03.2016	117
133	35-41111/133-2015Г	24.03.2016	118
134	35-41111/134-2015Г	24.03.2016	121
135	35-41111/135-2015Г	24.03.2016	129
136	35-41111/136-2015Г	24.03.2016	127
137	35-41111/137-2015Г	24.03.2016	130
138	35-41111/138-2015Г	24.03.2016	132
139	35-41111/139-2015Г	24.03.2016	135
140	35-41111/140-2015Г	24.03.2016	136
141	35-41111/141-2015Г(расторжение)	24.03.2016	137
142	35-41111/142-2015Г	24.03.2016	138
143	35-41111/143-2015Г	24.03.2016	141
144	35-41111/144-2015Г	24.03.2016	143
145	35-41111/145-2015Г	24.03.2016	144
146	35-41111/146-2015Г	24.03.2016	145
147	35-41111/147-2015Г	24.03.2016	146
148	35-41111/148-2015Г	24.03.2016	150
149	35-41111/149-2015Г	24.03.2016	151
150	35-41111/150-2015Г	24.03.2016	152
151	35-41111/151-2015Г	24.03.2016	155
152	35-41111/152-2015Г	24.03.2016	157
153	35-41111/153-2015Г	24.03.2016	158
154	35-41111/154-2015Г	24.03.2016	159
155	35-41111/155-2015Г	24.03.2016	160
159	35-41111/156-2015Г	24.03.2016	161
157	35-41111/157-2015Г	24.03.2016	166
158	35-41111/158-2015Г	24.03.2016	167
159	35-41111/159-2015Г	24.03.2016	168

160	35-41111/160-2015Г	24.03.2016	169
161	35-41111/161-2015Г	24.03.2016	173
162	35-41111/162-2015Г(расторжение)	24.03.2016	175
163	35-41111/163-2015Г	24.03.2016	176
164	35-41111/164-2015Г	24.03.2016	177
165	35-41111/165-2015Г	24.03.2016	178
166	35-41111/166-2015Г(расторжение)	24.03.2016	184
167	35-41111/167-2015Г	24.03.2016	185
168	35-41111/168-2015Г	24.03.2016	186
169	35-41111/169-2015Г	24.03.2016	187
170	35-41111/170-2015Г	24.03.2016	188
171	35-41111/171-2015Г	24.03.2016	189
172	35-41111/172-2015Г	24.03.2016	190
173	35-41111/173-2015Г	24.03.2016	194
174	35-41111/174-2015Г	24.03.2016	192
175	35-41111/175-2015Г	24.03.2016	193
176	35-41111/176-2015Г(расторжение)	24.03.2016	197
177	35-41111/177-2015Г	24.03.2016	198
178	35-41111/178-2015Г	24.03.2016	199
179	35-41111/179-2015Г	24.03.2016	200
180	35-41111/180-2015Г	24.03.2016	201
181	35-41111/181-2015Г	24.03.2016	202
182	35-41111/182-2015Г	24.03.2016	203
183	35-41111/183-2015Г(расторжение)	24.03.2016	206
184	35-41111/184-2015Г	24.03.2016	208
185	35-41111/185-2015Г(расторжение)	24.03.2016	209
186	35-41111/186-2015Г	24.03.2016	210
187	35-41111/187-2015Г(расторжение)	24.03.2016	211
188	35-41111/188-2015Г	24.03.2016	214
189	35-41111/189-2015Г(расторжение)	24.03.2016	216
190	35-41111/190-2015Г	24.03.2016	217
191	35-41111/191-2015Г	24.03.2016	218
192	35-41111/192-2015Г	24.03.2016	219
193	35-41111/193-2015Г(расторжение)	24.03.2016	223
194	35-41111/194-2015Г	24.03.2016	224
195	35-41111/195-2015Г	24.03.2016	225
196	35-41111/196-2015Г	24.03.2016	227
197	35-41111/197-2015Г	24.03.2016	228
198	35-41111/198-2015Г	24.03.2016	229
199	35-41111/199-2015Г	24.03.2016	230
200	35-41111/200-2015Г	24.03.2016	231
201	35-41111/201-2015Г	24.03.2016	235
202	35-41111/202-2015Г	24.03.2016	236
203	35-41111/203-2015Г	24.03.2016	237
204	35-41111/204-2015Г	24.03.2016	238
205	35-41111/205-2015Г	24.03.2016	243
206	35-41111/206-2015Г	24.03.2016	245
207	35-41111/207-2015Г	24.03.2016	246
208	35-41111/208-2015Г	24.03.2016	252
209	35-41111/209-2015Г	24.03.2016	255
210	35-41111/210-2015Г	24.03.2016	256
211	35-41111/211-2015Г(расторжение)	24.03.2016	257
212	35-41111/212-2015Г	24.03.2016	258
213	35-41111/213-2015Г	24.03.2016	259
214	35-41111/214-2015Г	24.03.2016	262
215	35-41111/215-2015Г	24.03.2016	263
216	35-41111/216-2015Г	24.03.2016	266
217	35-41111/217-2015Г	24.03.2016	267
218	35-41111/218-2015Г	24.03.2016	270
219	35-41111/219-2015Г	24.03.2016	271
220	35-41111/220-2015Г	24.03.2016	274

221	35-41111/221-2015Г	24.03.2016	275
222	35-41111/222-2015Г	24.03.2016	278
223	35-41111/223-2015Г	24.03.2016	279
224	35-41111/224-2015Г	24.03.2016	283
225	35-41111/225-2015Г	24.03.2016	284
226	35-41111/226-2015Г	24.03.2016	286
227	35-41111/227-2015Г	24.03.2016	287
228	35-41111/228-2015Г	24.03.2016	288
229	35-41111/229-2015Г	24.03.2016	289
230	35-41111/230-2015Г	24.03.2016	295
231	35-41111/231-2015Г	24.03.2016	296
232	35-41111/232-2015Г	24.03.2016	297
233	35-41111/233-2015Г	24.03.2016	299
234	35-41111/234-2015Г	24.03.2016	300
235	35-41111/235-2015Г	24.03.2016	301
236	35-41111/236-2015Г	24.03.2016	302
237	35-41111/237-2015Г	24.03.2016	303
238	35-41111/238-2015Г(расторжение)	24.03.2016	304
239	35-41111/239-2015Г	24.03.2016	305
240	35-41111/240-2015Г	24.03.2016	306
241	35-41111/241-2015Г	24.03.2016	307
242	35-41111/242-2015Г	24.03.2016	308
243	35-41111/243-2015Г	30.03.2016	147
244	35-41111/244-2015Г	19.04.2016	60
245	35-41111/245-2015Г	19.04.2016	47
246	35-41111/246-2015Г	26.04.2016	257
247	35-41111/247-2015Г	13.05.2016	156
248	35-41111/248-2015Г	23.05.2016	90
249	35-41111/249-2015Г	03.06.2016	137
250	35-41111/251-2015Г	08.06.2016	304
251	35-41111/252-2015Г	20.06.2016	216
252	35-41111/253-2015Г	23.06.2016	42
253	35-41111/255-2015Г	04.07.2016	32
254	35-41111/256-2015Г	06.07.2016	223
255	35-41111/257-2015Г	22.07.2016	206
256	35-41111/258-2015Г	03.08.2016	197
257	35-41111/259-2015Г	08.08.2016	211
258	35-41111/260-2015Г	17.08.2016	175
259	35-41111/261-2015Г	22.08.2016	209
260	35-41111/262-2015Г	26.08.2016	184
261	35-41111/263-2015Г	26.08.2016	71
262	35-41111/264-2015Г	26.08.2016	205
263	35-41111/265-2015Г	20.09.2016	37

Заключено соглашение о намерениях № 000687-005-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «05» сентября 2014 года, между **Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая инвестиционная компания»** (ИНН 5401180222. Адрес: г.Омск, ул.Фрунзе, д.1, корп.4) и **Обществом с ограниченной ответственностью «БАРСЕЛОНА»** (ОГРН 1131690082776, ИНН 1655281530)

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира) строительный номер
1	000687-005-ОЗ/1	05.09.2014	276
2	000687-005-ОЗ/2	05.09.2014	280
3	000687-005-ОЗ/3	13.11.2014	290
4	000687-005-ОЗ/0004	10.11.2014	191
5	000687-005-ОЗ/0010	25.11.2014	309
6	000687-005-ОЗ/0005	18.11.2014	291

7	000687-005-O3/0007	18.11.2014	293
8	000687-005-O3/0006	18.11.2014	294
9	000687-005-O3/0013	05.12.2014	205
10	000687-005-O3/0021	18.12.2014	24
11	000687-005-O3/0020	18.12.2014	48
12	000687-005-O3/0024	19.12.2014	273
13	000687-005-O3/0028	22.12.2014	96
14	000687-005-O3/0025	19.12.2014	125
15	000687-005-O3/0016	15.12.2014	233
16	000687-005-O3/0017	15.12.2014	234
17	000687-005-O3/0026	19.12.2014	126
18	000687-005-O3/0036	16.01.2015	98
19	000687-005-O3/0034	15.01.2015	122
20	000687-005-O3/0035	15.01.2015	123
21	000687-005-O3/0037	26.01.2015	181
22	000687-005-O3/0038	27.01.2015	78
23	000687-005-O3/0039	27.01.2015	84
24	000687-005-O3/0040	02.02.2015	174
25	000687-005-O3/0015	12.12.2014	282
26	000687-005-O3/0041	04.02.2015	240
27	000687-005-O3/0033	25.12.2014	239
27	000687-005-O3/0042	04.03.2015	213
29	000687-005-O3/44	24.04.2015	115-116
30	000687-005-O3/0043	23.04.2015	99
31	000687-005-O3/0046	05.05.2015	35
32	000687-005-O3/0048	02.06.2015	44
33	000687-005-O3/0049	10.06.2015	40
34	000687-005-O3/0050	16.06.2015	81
35	000687-005-O3/0051	03.07.2015	265
36	000687-005-O3/0053	05.08.2015	195
37	000687-005-O3/0052	05.08.2015	148
38	000687-005-O3/0054	17.08.2015	92
39	000687-005-O3/0055	07.09.2015	215
40	000687-005-O3/0057	15.09.2015	222
41	000687-005-O3/56	08.09.2015	5 7 241 242 244 247 248 249 250 251 253 254 128 131 133 134
42	000687-005-O3/0063	30.09.2015	207
43	000687-005-O3/0062	30.09.2015	183
44	000687-005-O3/0061	25.09.2015	119
45	000687-005-O3/0060	25.09.2015	120
46	000687-005-O3/0059	25.09.2015	107
47	000687-005-O3/0058	25.09.2015	108
48	000687-005-O3/0064	30.09.2015	221

25.Информация о возможных финансовых и иных рисках при

В случае возникновения финансовых и иных рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового

осуществлении
проекта
строительства,
осуществление мер
по добровольному
страхованию
застройщиком
данных рисков.

законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий – исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Страхование возможных рисков не осуществлялось.

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «БАРСЕЛОНА»
по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д.6, офис 708

Место опубликования Проектной документации:
сайт в сети Интернет: <http://barcelona.suvarholding.ru>

Генеральный директор
ООО «БАРСЕЛОНА»

Гимадеев Р.Ф.



Исполнитель	<i>Сорокина</i>
Юридический отдел	<i>[Signature]</i>
Бухгалтерия	
Финансовый отдел	<i>[Signature]</i>
Особые отметки	<i>[Signature]</i>